

прошито и
ью на 10
ЛИСТАХ

Экземпляр
АО «АРЖС НСО»

СОГЛАШЕНИЕ № 115
об установлении сервитута на часть земельного участка,
находящегося в государственной собственности Новосибирской области,
для размещения линейных объектов

г. Новосибирск

« 28 » июне 2024

Департамент имущества и земельных отношений Новосибирской области, именуемый в дальнейшем «Собственник», в лице заместителя руководителя департамента – начальника отдела реализации перераспределенных полномочий по распоряжению земельными участками департамента имущества и земельных отношений Новосибирской области **Комарова Павла Григорьевича**, действующего на основании Положения о департаменте имущества и земельных отношений Новосибирской области, утвержденного постановлением Правительства Новосибирской области от 14.12.2016 № 428-п, приказа департамента имущества и земельных отношений Новосибирской области от 02.09.2019 № 3638 «О распределении обязанностей между заместителями руководителя департамента имущества и земельных отношений Новосибирской области», с одной стороны, и **акционерное общество «Агентство развития жилищного строительства Новосибирской области»** (далее – АО «АРЖС НСО»), именуемое в дальнейшем «Пользователь», с другой стороны, в лице генерального директора **Рафаеляна Ашота Вардкесовича**, действующего на основании Устава, совместно именуемые «Стороны», рассмотрев заявление от **07.06.2024 № 11911/38-Вх**, руководствуясь статьями 10, 23, 39.23-39.26 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 1 статьи 274 Гражданского кодекса Российской Федерации, заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ СОГЛАШЕНИЯ

1.1. Собственник предоставляет Пользователю для размещения объектов инженерной и транспортной инфраструктур (магистральная ливневая канализация и ливневые очистные сооружения, питьевой водопровод, хозяйственно-бытовая канализация и канализационная насосная станция, внутриквартальные магистральные тепловые сети, внутриквартальные автомобильные дороги (улично-дорожная сеть) в целях реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки микрорайона Ключевенный (ул. Подневича) в Калининском районе города Новосибирска Новосибирской области в соответствии с постановлением Правительства Новосибирской области от **30.11.2022 № 564-п**, право ограниченного пользования (далее - сервитут) частью земельного участка площадью 77 042 кв.м с кадастровым номером 54:19:112001:544, находящегося в государственной собственности Новосибирской области (запись о государственной регистрации права в Едином государственном реестре недвижимости 54:19:112001:544-54/163/2020-4 от 17.08.2020), местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир здание конторы. Участок находится примерно в 1 км, по направлению на юго-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, п.Ключевенный, из категории земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – среднеэтажная жилая застройка (2.5) - многоквартирные среднеэтажные дома; подземные гаражи; автостоянки; объекты обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного среднеэтажного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20 % общей площади помещений дома; многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6) - многоквартирные многоэтажные дома; подземные гаражи; автостоянки; объекты обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного многоэтажного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15 % от общей площади дома; коммунальное обслуживание (3.1) - котельные; водозаборы; очистные сооружения; насосные станции; водопроводы; линии электропередачи;

трансформаторные подстанции; распределительные пункты; газопроводы; линии с телефонными станциями; канализация; объекты для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг; сооружения связи; общественные уборные; иные объекты капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами; земельные участки (территории) общего пользования (12.0) - объекты улично-дорожной сети; автомобильные дороги; пешеходные тротуары; пешеходные переходы; защитные дорожные сооружения; элементы обустройства автомобильных дорог; искусственные дорожные сооружения; развязки, мосты, эстакады, путепроводы, тоннели; транспортно-пересадочные узлы; парки; скверы; площади; бульвары; набережные; береговые полосы водных объектов общего пользования; проезды; малые архитектурные формы благоустройства (далее – часть земельного участка).

1.2. Сервитут устанавливается в отношении части земельного участка площадью 77 042 кв.м с кадастровым номером 54:19:112001:544, границы которой описаны в схеме границ сервитута на кадастровом плане территории, являющейся неотъемлемой частью настоящего Соглашения.

1.3. Срок установления сервитута – 2 года 11 месяцев со дня подписания Соглашения Сторонами.

2. ПОРЯДОК ОГРАНИЧЕННОГО ПОЛЬЗОВАНИЯ

2.1. Ограниченное пользование (сервитут) земельным участком осуществляется Пользователем строго в пределах границ части земельного участка площадью 77 042 кв.м с кадастровым номером 54:19:112001:544, границы которой описаны в схеме границ сервитута на кадастровом плане территории.

2.2. Осуществление сервитута Пользователем происходит в следующем порядке: Пользователю предоставляется право беспрепятственно осуществлять **размещение объектов инженерной и транспортной инфраструктур (магистральная ливневая канализация и ливневые очистные сооружения, питьевой водопровод, хозяйственно-бытовая канализация и канализационная насосная станция, внутриквартальные магистральные тепловые сети, внутриквартальные автомобильные дороги (улично-дорожная сеть) в целях реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки микрорайона Ключевенный (ул. Подневича) в Калининском районе города Новосибирска Новосибирской области в соответствии с постановлением Правительства Новосибирской области от 30.11.2022 № 564-п** в пределах границ части земельного участка площадью 77 042 кв.м с кадастровым номером 54:19:112001:544, границы которой описаны в схеме границ сервитута на кадастровом плане территории.

2.3. Обременение земельных участков сервитутом не лишает Собственника права владения, пользования и распоряжения земельными участками. Осуществление сервитута Пользователем должно быть наименее обременительным для земельного участка, в отношении которого он установлен.

2.4. Сервитут сохраняется в случае перехода прав на земельный участок, который обременен этим сервитутом, к другому лицу.

2.5. Сервитут не может быть самостоятельным предметом купли-продажи, залога и не может передаваться каким-либо способом лицам, не являющимся собственниками недвижимого имущества, для обеспечения использования которого сервитут установлен.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Собственник обязан предоставлять Пользователю возможность пользоваться принадлежащим ему недвижимым имуществом в порядке, установленном настоящим Соглашением.

3.2. Собственник вправе требовать прекращения сервитута ввиду отпадения оснований, по которым он установлен.

3.3. Пользователь обязан:

3.3.1. Своевременно вносить плату за сервитут.

3.3.2. Осуществлять сервитут - пользоваться земельным участком в порядке, установленном пунктом 1.2 и разделом 2 настоящего Соглашения, наименее обременительным способом.

3.3.3. После прекращения действия сервитута привести земельный участок в состояние, пригодное для его использования в соответствии с разрешенным использованием

4. ПЛАТА ЗА СЕРВИТУТ

4.1. Пользователь за установленное обременение части земельного участка уплачивает соразмерную плату за сервитут Собственнику.

Плата за сервитут рассчитана в соответствии с постановлением Правительства Новосибирской области от 22.06.2015 № 226-п «Об установлении Порядка определения размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в собственности Новосибирской области, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена», размер которой определен в расчете платы за сервитут на земельные участки, являющимся неотъемлемой частью Соглашения.

4.2. Размер ежегодной платы за сервитут может быть пересмотрен Собственником в одностороннем порядке в связи с решениями органов государственной власти Российской Федерации и Новосибирской области.

Расчет суммы платы за сервитут по новой (измененной) цене производится за 1 (один) месяц до срока внесения платежа, с последующим письменным уведомлением Пользователя, которое является неотъемлемой частью настоящего Соглашения.

Письменное уведомление Пользователя не требуется в случае официального опубликования в средствах массовой информации соответствующего нормативного акта. Новый размер платы за сервитут подлежит применению с даты вступления в силу нормативного акта, независимо от механизма изменения платы за сервитут, предусмотренного настоящим Соглашением.

4.3. Пользователь обязуется вносить плату за право ограниченного пользования частью земельного участка в течении 30 дней с даты заключения настоящего соглашения далее; ежеквартально равными частями не позднее 25 (двадцать пятого) числа первого месяца текущего квартала.

4.4 Размер ежегодной платы **без учета НДС** по соглашению об установлении сервитута в отношении части земельного участка площадью 77 042 кв.м с кадастровым номером 54:19:112001:544 составляет **932 519 (девятьсот тридцать две тысячи пятьсот девятнадцать) рублей 75 копеек.**

Размер ежегодной платы за сервитут части земельного участка площадью 77 042 кв.м с кадастровым номером 54:19:112001:544 с **учетом НДС** составляет **1 119 023 (один миллион сто девятнадцать тысяч двадцать три) рубля 69 копеек, в том числе НДС 186 503 (сто восемьдесят шесть тысяч пятьсот три) рубля 95 копеек.**

4.5. Плата за сервитут перечисляется Пользователем **без учета НДС** на следующие реквизиты:

Банк получателя: СИБИРСКОЕ ГУ БАНКА РОССИИ/УФК по Новосибирской области г. Новосибирск;

Счет банка 40102810445370000043; БИК банка 015004950. Получатель: ИНН 5406214965 КПП 540601001. Управление Федерального казначейства по Новосибирской области (Департамент имущества и земельных отношений Новосибирской области); Счет получателя: 031006430000000015100

Поля в строке кодов заполняются следующим образом:

12011105322020000120	50701000	0	0	0	0	0
----------------------	----------	---	---	---	---	---

Платежный документ оформляется с обязательным указанием номера соглашения об установлении сервитута и периода, за который осуществляется платеж.

Исполнением обязательства по внесению платы за сервитут является ее поступление на расчетный счет.

4.6. По окончании установленных сроков уплаты платы за сервитут невнесенная плата считается недоимкой консолидированного бюджета и взыскивается с начислением процентов (неустойки) в размере 0,1 % от суммы задолженности за каждый просроченный день.

4.7. В соответствии с абзацем 3 пункта 3 статьи 161 Налогового Кодекса Российской Федерации Пользователь признается налоговым агентом. Являясь налоговым агентом, Пользователь самостоятельно исчисляет, удерживает и перечисляет в бюджет сумму НДС по ставке, установленной действующим законодательством.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. В случае неисполнения одной из Сторон должным образом обязательств по соглашению, другая Сторона вправе обратиться в суд с требованием о расторжении соглашения об установлении сервитута в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. В случае нарушения Пользователем обязательств по внесению платы за сервитут, Собственник в соответствии со статьями 309, 310 Гражданского кодекса РФ, статьей 65 Земельного кодекса РФ вправе обратиться в суд с иском о взыскании образовавшейся задолженности в соответствии с условиями настоящего Соглашения.

6. ПОРЯДОК РАССМОТРЕНИЯ СПОРОВ

6.1. Споры, возникающие при исполнении настоящего Соглашения, разрешаются в порядке, установленном действующим законодательством.

6.2. Стороны пришли к соглашению, что споры, возникающие при исполнении настоящего Договора, подлежат рассмотрению в суде по месту нахождения Собственника.

7. ФОРС-МАЖОР

7.1. Сторона освобождается от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Соглашению, если докажет, что надлежащее исполнение оказалось невозможным вследствие непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при настоящих условиях обстоятельств.

7.2. При наступлении обстоятельств, указанных в пункте 7.1 настоящего Соглашения, каждая Сторона должна без промедления известить о них в письменном виде другую Сторону. Извещение должно содержать данные о характере обстоятельств.

7.3. Если Сторона не направит или несвоевременно направит извещение, предусмотренное в пункте 7.2 настоящего Соглашения, то она обязана возместить другой Стороне понесенные второй Стороной убытки.

7.4. В случаях наступления обстоятельств, предусмотренных в пункте 7.1 настоящего Соглашения, срок выполнения Стороной обязательств по настоящему Соглашению отодвигается соразмерно времени, в течение которого действуют эти обстоятельства и их последствия.

7.5. Если наступившие обстоятельства, перечисленные в пункте 7.1 настоящего Соглашения, и их последствия продолжают действовать более шести месяцев, Стороны проводят дополнительные переговоры для выявления приемлемых альтернативных способов исполнения настоящего Соглашения.

8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

8.1. Настоящее Соглашение вступает в силу с момента его подписания Сторонами. Соглашение составлено в 2 (двух) подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

8.2. Обязательным приложением к Соглашению является расчет платы за сервитут на земельный участок.

8.3. Прекращение сервитута возможно по основаниям, установленным гражданским законодательством.

8.4. По требованию собственника земельного участка, обременённого сервитутом, сервитут может быть прекращен ввиду отпадения оснований, по которым он был установлен.

8.5. Расчет платы за сервитут является неотъемлемой частью настоящего Соглашения.

9. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Собственник: Департамент имущества и земельных отношений Новосибирской области, 630007, г. Новосибирск, Красный проспект, д.18, ИНН 5406214965 КПП 540601001 расчетный счет 40102810445370000043 в Сибирском ГУ Банка России, г. Новосибирск, БИК 015004950.

Пользователь: АО «АРЖС НСО», 630007, Россия, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Коммунистическая, д. 40, офис 601, ОГРН 1105406015835, ИНН 5406570272, КПП 540601001.

10. ПОДПИСИ СТОРОН:

Департамент имущества и земельных отношений
Новосибирской области в лице заместителя
руководителя департамента – начальника отдела
реализации перераспределенных полномочий
по распоряжению земельными участками

М.П.

 /П.Г. Комаров/

АО «АРЖС НСО» в лице
генерального директора

М.П

 / А.В. Рафаелян/

Расчет платы за сервитут части земельного участка

г. Новосибирск

Департамент имущества и земельных отношений Новосибирской области, именуемый в дальнейшем «Собственник», в лице заместителя руководителя департамента – начальника отдела реализации перераспределенных полномочий по распоряжению земельными участками департамента имущества и земельных отношений Новосибирской области **Комарова Павла Григорьевича**, действующего на основании Положения о департаменте имущества и земельных отношений Новосибирской области, утвержденного постановлением Правительства Новосибирской области от 14.12.2016 № 428-п, приказа департамента имущества и земельных отношений Новосибирской области от 02.09.2019 № 3638 «О распределении обязанностей между заместителями руководителя департамента имущества и земельных отношений Новосибирской области», с одной стороны, и **акционерное общество «Агентство развития жилищного строительства Новосибирской области»** (далее – АО «АРЖС НСО»), именуемое в дальнейшем «Пользователь», с другой стороны, в лице генерального директора **Рафаеляна Ашота Вардкесовича**, действующего на основании Устава, совместно именуемые «Стороны», утвердили расчет платы за сервитут (пользование) части земельного участка площадью 77 042 кв.м, с кадастровым номером 54:19:112001:544, находящегося в государственной собственности Новосибирской области (запись о государственной регистрации права в Едином государственном реестре недвижимости 54:19:112001:544-54/163/2020-4 от 17.08.2020), местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир здание конторы. Участок находится примерно в 1 км, по направлению на юго-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, п.Клюквенный, из категории земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – среднеэтажная жилая застройка (2.5) - многоквартирные среднеэтажные дома; подземные гаражи; автостоянки; объекты обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного среднеэтажного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20 % общей площади помещений дома; многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6) - многоквартирные многоэтажные дома; подземные гаражи; автостоянки; объекты обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного многоэтажного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15 % от общей площади дома; коммунальное обслуживание (3.1) - котельные; водозаборы; очистные сооружения; насосные станции; водопроводы; линии электропередачи; трансформаторные подстанции; распределительные пункты; газопроводы; линии связи; телефонные станции; канализация; объекты для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг; сооружения связи; общественные уборные; иные объекты капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами; земельные участки (территории) общего пользования (12.0) - объекты улично-дорожной сети; автомобильные дороги; пешеходные тротуары; пешеходные переходы; защитные дорожные сооружения; элементы обустройства автомобильных дорог; искусственные дорожные сооружения; развязки, мосты, эстакады, путепроводы, тоннели; транспортно-пересадочные узлы; парки; скверы; площади; бульвары; набережные; береговые полосы водных объектов общего пользования; проезды; малые архитектурные формы благоустройства (далее – часть земельного участка).

Расчет платы за сервитут произведен в соответствии с постановлением Правительства Новосибирской области от 22.06.2015 № 226-п «Об установлении Порядка определения размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков,

находящихся в собственности Новосибирской области, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена».

Формула расчёта платы за сервитут части земельного участка площадью 77 042 кв.м с кадастровым номером 54:19:112001:544

№ части	Площадь земельного участка (кв.м)	Площадь используемой части земельного участка (кв.м)	Кадастровая стоимость земельного участка (руб.)	Налоговая ставка (%)	Размер ежегодной платы за сервитут части земельного участка без учета НДС (руб.)	Размер НДС, (руб.)	Размер ежегодной платы за сервитут части земельного участка с учетом НДС (руб.)
1.	669229	77 042	540025143, 67	1,5	932519,75	186503,95	1119023,69

Итого: размер ежегодной платы без учета НДС по соглашению об установлении сервитута в отношении части земельного участка площадью 77 042 кв.м с кадастровым номером 54:19:112001:544 составляет 932 519 (девятьсот тридцать две тысячи пятьсот девятнадцать) рублей 75 копеек.

Размер ежегодной платы за сервитут части земельного участка площадью 77 042 кв.м с кадастровым номером 54:19:112001:544 с учетом НДС составляет 1 119 023 (один миллион сто девятнадцать тысяч двадцать три) рубля 69 копеек, в том числе НДС 186 503 (сто восемьдесят шесть тысяч пятьсот три) рубля 95 копеек.

Схема границ сервитута на кадастровом плане территории

Условный номер части земельного участка: 54:19:112001:544/чзу1		
Площадь части земельного участка: 77 042 кв. м		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
:544/чзу1(1)		
1	498674,63	4202383,89
2	498704,31	4202336,77
3	498661,38	4202362,76
1	498674,63	4202383,89
:544/чзу1(2)		
4	499238,57	4202796,12
5	499231,22	4202762,63
6	499231,16	4202762,39
7	499231,14	4202762,27
8	499231,10	4202762,11
9	499214,18	4202793,58
4	499238,57	4202796,12
:544/чзу1(3)		
10	498125,08	4202804,46
11	498273,58	4202778,30
12	498287,15	4202776,30
13	498300,81	4202775,10
14	498314,53	4202774,69
15	498328,24	4202775,07
16	498341,91	4202776,24
17	498355,49	4202778,19
18	498368,94	4202780,93
19	498382,19	4202784,43
20	498395,23	4202788,72
21	498408,31	4202793,86
22	498425,43	4202801,15
23	498435,23	4202778,16
24	498417,69	4202770,67
25	498403,36	4202765,07
26	498388,94	4202760,37
27	498374,98	4202756,67
28	498360,13	4202753,62
29	498345,12	4202751,44
30	498330,01	4202750,13
31	498314,51	4202749,66
32	498299,70	4202750,13
33	498283,87	4202751,52
34	498276,55	4202752,59
35	498233,96	4202759,89
36	498120,64	4202779,85
10	498125,08	4202804,46
:544/чзу1(4)		
37	498487,28	4202827,53
38	498503,82	4202807,41
39	498472,03	4202793,85
40	498462,22	4202816,84
37	498487,28	4202827,53
:544/чзу1(5)		
41	497603,74	4203041,96
42	497666,71	4203041,19
43	497665,06	4203020,96
44	497602,90	4203021,64
41	497603,74	4203041,96
:544/чзу1(6)		

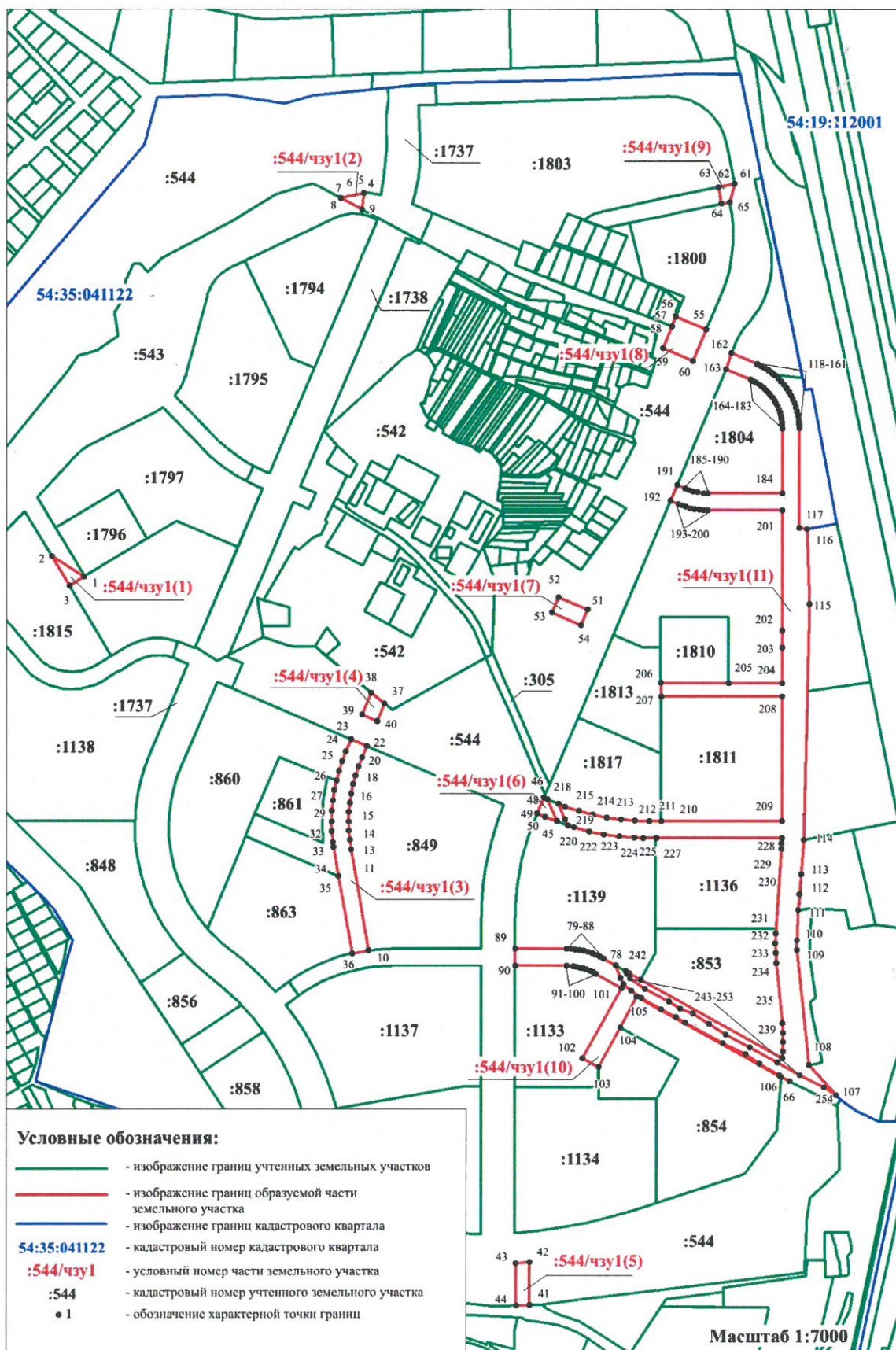
45	498314,74	4203081,15
46	498347,21	4203067,06
47	498347,39	4203066,98
48	498349,40	4203062,27
49	498326,26	4203052,66
50	498321,47	4203064,05
45	498314,74	4203081,15
:544/чзyl(7)		
51	498626,57	4203126,11
52	498644,61	4203083,80
53	498621,62	4203074,00
54	498603,57	4203116,31
51	498626,57	4203126,11
:544/чзyl(8)		
55	499037,87	4203301,51
56	499057,25	4203256,04
57	499057,47	4203255,54
58	499042,61	4203250,31
59	499010,76	4203237,60
60	498991,87	4203281,90
55	499037,87	4203301,51
:544/чзyl(9)		
61	499252,48	4203342,91
62	499252,46	4203342,77
63	499247,64	4203319,37
64	499223,01	4203323,9
65	499225,46	4203335,73
61	499252,48	4203342,91
:544/чзyl(10)		
66	497932,39	4203426,15
67	497941,78	4203410,97
68	497958,32	4203380,94
69	497972,49	4203360,51
70	497988,33	4203327,53
71	498018,71	4203271,28
72	498027,23	4203257,74
73	498038,05	4203235,26
74	498055,41	4203206,41
75	498066,40	4203190,58
76	498075,87	4203179,44
77	498084,30	4203174,95
78	498103,38	4203167,77
79	498113,27	4203149,95
80	498115,99	4203144,69
81	498118,61	4203138,86
82	498120,85	4203133,01
83	498122,82	4203126,86
84	498124,45	4203120,48
85	498125,62	4203114,54
86	498126,49	4203108,38
87	498127,04	4203101,98
88	498127,21	4203096,08
89	498127,21	4203020,43
90	498102,20	4203020,48
91	498102,20	4203095,55
92	498102,06	4203100,64
93	498101,64	4203105,55
94	498100,96	4203110,42
95	498100,00	4203115,25
96	498098,77	4203120,00
97	498097,27	4203124,69
98	498095,50	4203129,28
99	498093,49	4203133,78
100	498091,21	4203138,18
101	498070,00	4203176,38

102	497966,29	4203118,90
103	497954,29	4203143,17
104	498012,20	4203175,12
105	498057,28	4203199,31
106	497938,57	4203413,10
66	497932,39	4203426,15
:544/чзyl(11)		
107	497912,46	4203494,49
108	497956,38	4203454,31
109	498125,22	4203436,88
110	498139,50	4203436,88
111	498184,40	4203438,66
112	498207,19	4203440,51
113	498236,38	4203442,43
114	498287,73	4203446,24
115	498634,13	4203454,30
116	498745,03	4203450,78
117	498746,63	4203438,92
118	498892,93	4203438,92
119	498893,29	4203438,91
120	498898,83	4203438,75
121	498899,61	4203438,70
122	498905,11	4203438,19
123	498905,87	4203438,10
124	498911,34	4203437,25
125	498912,09	4203437,11
126	498917,49	4203435,94
127	498918,23	4203435,75
128	498923,55	4203434,24
129	498924,30	4203434,00
130	498929,51	4203432,17
131	498930,23	4203431,89
132	498935,32	4203429,73
133	498936,01	4203429,42
134	498940,97	4203426,96
135	498941,64	4203426,60
136	498946,43	4203423,84
137	498946,45	4203423,83
138	498947,10	4203423,43
139	498951,71	4203420,38
140	498952,33	4203419,94
141	498956,75	4203416,62
142	498957,35	4203416,14
143	498961,56	4203412,54
144	498962,12	4203412,03
145	498966,10	4203408,19
146	498966,63	4203407,64
147	498970,37	4203403,56
148	498970,87	4203402,98
149	498971,56	4203402,13
150	498974,36	4203398,67
151	498974,81	4203398,05
152	498978,02	4203393,55
153	498978,44	4203392,92
154	498981,37	4203388,23
155	498981,58	4203387,87
156	498981,76	4203387,56
157	498984,38	4203382,69
158	498984,73	4203382,01
159	498987,05	4203376,99
160	498987,07	4203376,89
161	498987,21	4203376,63
162	499003,47	4203338,48
163	498979,50	4203330,98
164	498964,21	4203366,82

165	498962,20	4203371,14
166	498959,94	4203375,33
167	498957,42	4203379,38
168	498954,66	4203383,26
169	498951,67	4203386,96
170	498948,46	4203390,47
171	498945,03	4203393,78
172	498941,41	4203396,88
173	498937,61	4203399,74
174	498933,64	4203402,37
175	498929,51	4203404,74
176	498925,24	4203406,86
177	498920,85	4203408,71
178	498916,36	4203410,29
179	498911,78	4203411,58
180	498907,13	4203412,60
181	498902,42	4203413,33
182	498897,69	4203413,77
183	498892,74	4203413,92
184	498797,40	4203413,92
185	498797,40	4203304,22
186	498797,47	4203297,51
187	498798,60	4203288,81
188	498800,19	4203281,93
189	498801,93	4203276,19
190	498804,41	4203269,90
191	498809,32	4203258,40
192	498786,33	4203248,60
193	498781,42	4203260,09
194	498779,33	4203265,47
195	498777,40	4203271,11
196	498775,40	4203278,44
197	498774,22	4203284,48
198	498773,13	4203291,12
199	498772,60	4203297,85
200	498772,40	4203304,22
201	498772,40	4203413,92
202	498595,04	4203413,92
203	498570,05	4203413,92
204	498518,01	4203413,92
205	498518,17	4203335,46
206	498518,38	4203234,50
207	498498,31	4203235,23
208	498498,31	4203413,92
209	498315,04	4203413,92
210	498315,04	4203235,23
211	498315,04	4203217,93
212	498315,65	4203196,77
213	498317,48	4203175,69
214	498320,51	4203154,74
215	498324,76	4203134,00
216	498330,18	4203113,56
217	498336,77	4203093,44
218	498340,76	4203083,31
219	498318,10	4203093,28
220	498309,21	4203097,27
221	498306,16	4203106,59
222	498300,40	4203128,32
223	498295,88	4203150,42
224	498292,64	4203172,77
225	498290,69	4203195,34
226	498290,31	4203208,40
227	498290,04	4203228,45
228	498290,05	4203413,92
229	498282,37	4203413,79

230	498274,59	4203413,42
231	498149,92	4203405,28
232	498135,52	4203404,77
233	498120,95	4203405,04
234	498106,37	4203406,14
235	498018,32	4203415,23
236	498004,15	4203416,29
237	497990,20	4203416,50
238	497976,06	4203415,87
239	497966,04	4203415,14
240	498082,37	4203205,62
241	498091,87	4203188,51
242	498094,90	4203183,03
243	498090,53	4203184,59
244	498083,43	4203189,00
245	498068,88	4203211,72
246	498050,31	4203247,03
247	498039,59	4203264,15
248	498032,54	4203282,42
249	498016,82	4203306,56
250	498001,52	4203331,81
251	497982,55	4203367,55
252	497960,36	4203407,93
253	497941,04	4203440,60
254	497923,47	4203476,54
107	497912,46	4203494,49

Система координат - МСК НСО, зона 4



Пронумерован

скреплено печ.

